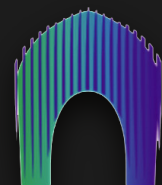


Nailia
نائلية

جواثا للإستثمار العقاري
Jawatha Real Estate Ventures



 Al Salam Avenue



عن الأحساء

الأحساء هي إحدى المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية وتقع في المنطقة الشرقية. تُعتبر الأحساء واحدة من أكبر مدن المنطقة الشرقية وأكثرها اقتصادية.

وتحظى بأهمية كبيرة بفضل موقعها الاستراتيجي على الخليج العربي والبحر العربي، مما يجعلها مركزاً حيوياً للأعمال والتجارة في المملكة.

كما تعتبر المدينة مقصداً سياحياً بفضل مناظرها الطبيعية الخلابة ومواقع الجذب التاريخية.

مدينة الأحساء مدينة ذات اقتصاد حيوي وفرص كبيرة للنجاح. تجمع الأحساء بين الأصالة والحداثة، وتوفر بيئة ملائمة للأعمال والاستثمار.



هذه الإحصائيات والمعلومات تعكس أهمية الأحساء كوجهة حضرية مزدهرة وتجارية.



الأحساء هي **مدينة رئيسية** في المملكة العربية السعودية وتشتهر بأنها إحدى أكبر المدن في منطقة الشرقية.



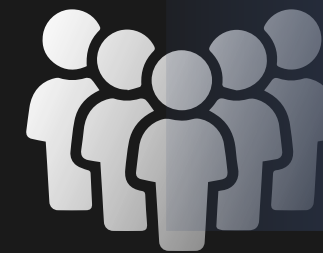
قطاع النفط والبتروكيماويات

تعتبر الأحساء مركزًا هامًا لصناعة النفط والبتروكيماويات في المملكة. توجد فيها منشآت للشركات الكبرى في هذا القطاع.



الاقتصاد

تعد الأحساء مركزًا اقتصاديًا مهمًا في المملكة. يعتمد اقتصادها بشكل كبير على القطاعات الصناعية والبتروكيماوية. وتضم العديد من المصانع والمنشآت الصناعية الكبيرة.



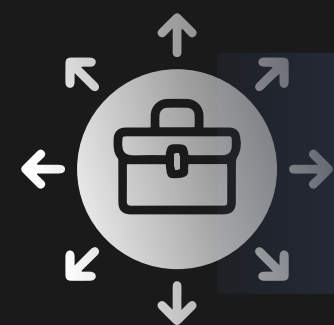
عدد السكان

يعيش في **الأحساء** ما يقرب من **مليون نسمة**، مما يجعلها واحدة من أكبر المدن من حيث عدد السكان في المملكة.



مساحة المدينة

تبلغ مساحة **الأحساء** حوالي **15,682** كيلومتر مربع.



فرص الأعمال

نظرًا لاقتصادها الحيوي، تتيح الأحساء فرصًا كبيرة للأعمال والاستثمار في مختلف القطاعات.



الموقع الاستراتيجي

تقع الأحساء على ساحل الخليج العربي والبحر العربي، مما يجعلها مكانًا استراتيجيًا للتجارة والأعمال في المملكة.



السياحة

تحظى الأحساء بمناظر طبيعية خلابة ومواقع جذب سياحي مثل الأماكن التاريخية والأنشطة الترفيهية.



الزراعة

إلى جانب القطاع الصناعي، تعد الزراعة واحدة من الأنشطة الرئيسية في الأحساء. يتميز المنطقة بأنها تحتضن أنظمة زراعية حديثة وتقليدية.

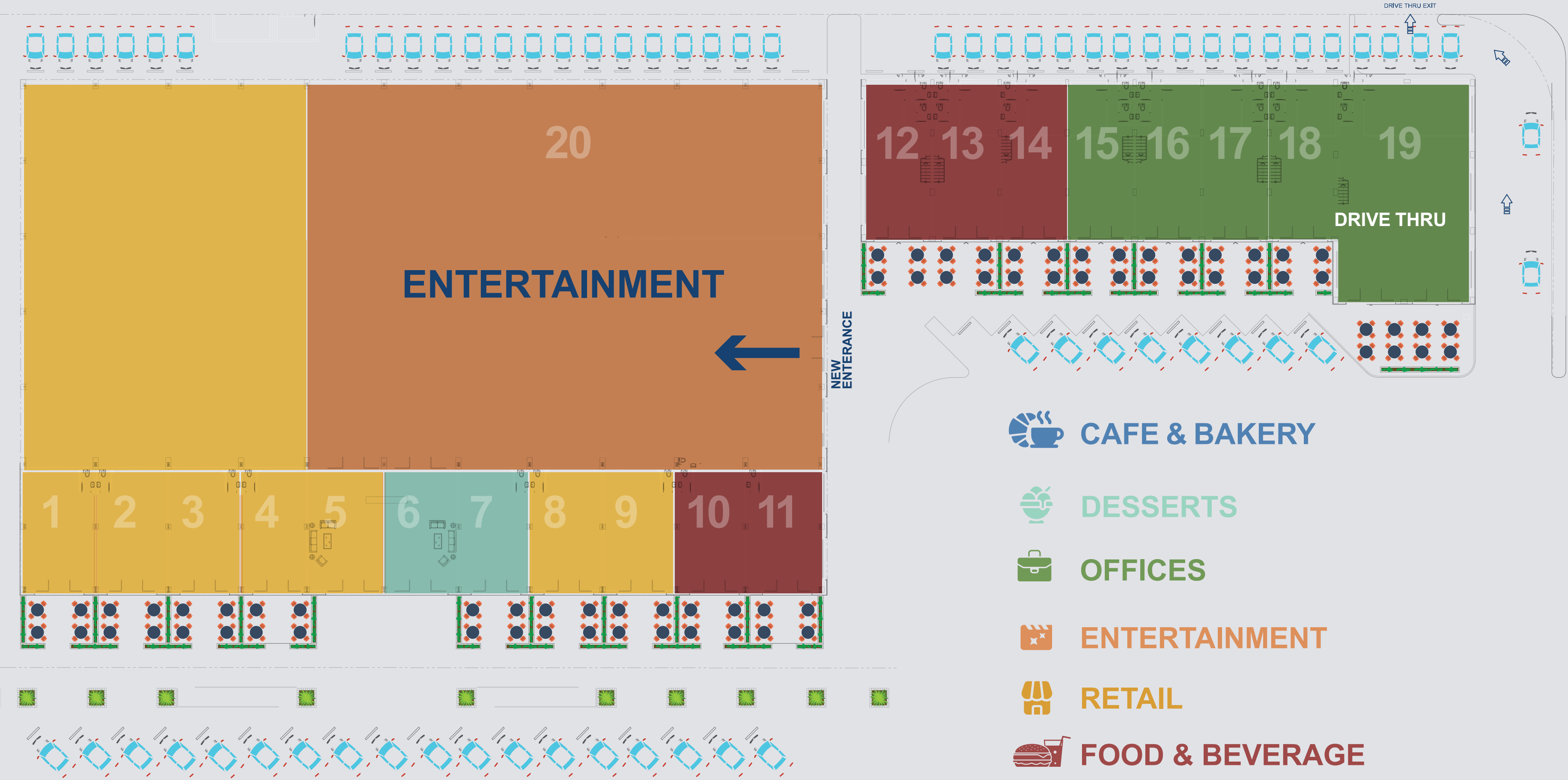


موقع المشروع

- الغرب**
طريق عين نجم
- الشمال**
طريق الملك سعود
- الشرق**
طريق الظهران
- الجنوب**
شارع خالد بن الوليد

الاستراتيجية العامة





مميزات السلام افينو

ترفيه عالمي المستوى: المشروع يضم أفضل المشغلين العالميين في مجال الترفيه، بما في ذلك ألعاب حركية تنمي مهارات الأطفال وقاعات لاستضافة المناسبات العائلية.



الموقع المتميز: يقع المجمع التجاري على شارع عين نجم في الأحساء، وهذا الشارع يُعتبر واحدًا من أقوى الشوارع الرئيسية في المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الشارع الأول من حيث كثافة حركة المرور في المدينة.



تشكيلة من البراندات: ستجد في المشروع تشكيلة متنوعة من البراندات العالمية والمحلية التي تضيف إلى تجربة التسوق والترفيه.



دراسات تأجير ممتازة: تم إجراء أفضل الدراسات التأجيرية للمشروع، مع اختيار وتوجيه الأنشطة بعناية فائقة وفقًا للدراسات المبذولة.



جلسات خارجية: يُقدم المشروع جلسات خارجية مريحة ومميزة للزوار للاستمتاع بالجو الجميل وأوقات الاستراحة.



مساحات تأجير متنوعة: يتوفر تشكيل متنوع من المساحات التأجيرية لتلبية احتياجات المستأجرين المحتملين.



3D رندر



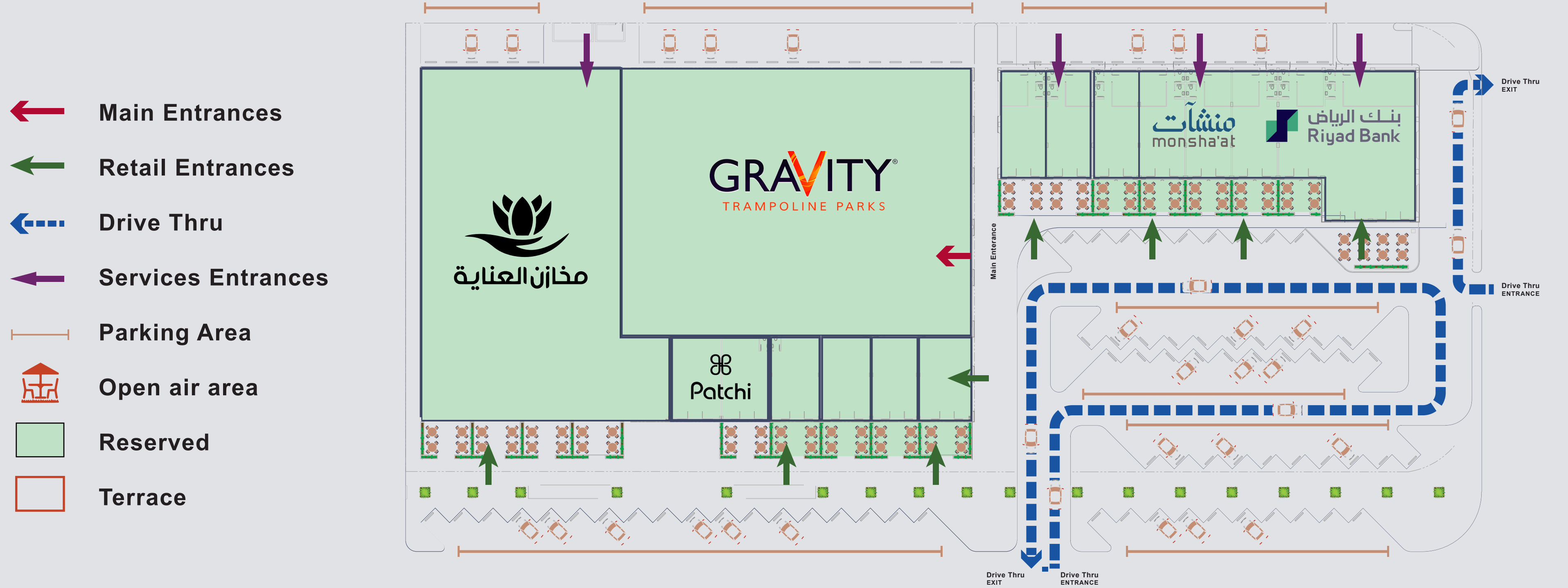
3D



نظرة عامة على تخطيط المشروع



نظرة عامة على تخطيط المشروع



منشآت
monsha'at



بنك الرياض
Riyad Bank



مخازن العناية

GRAVITY®
TRAMPOLINE PARKS

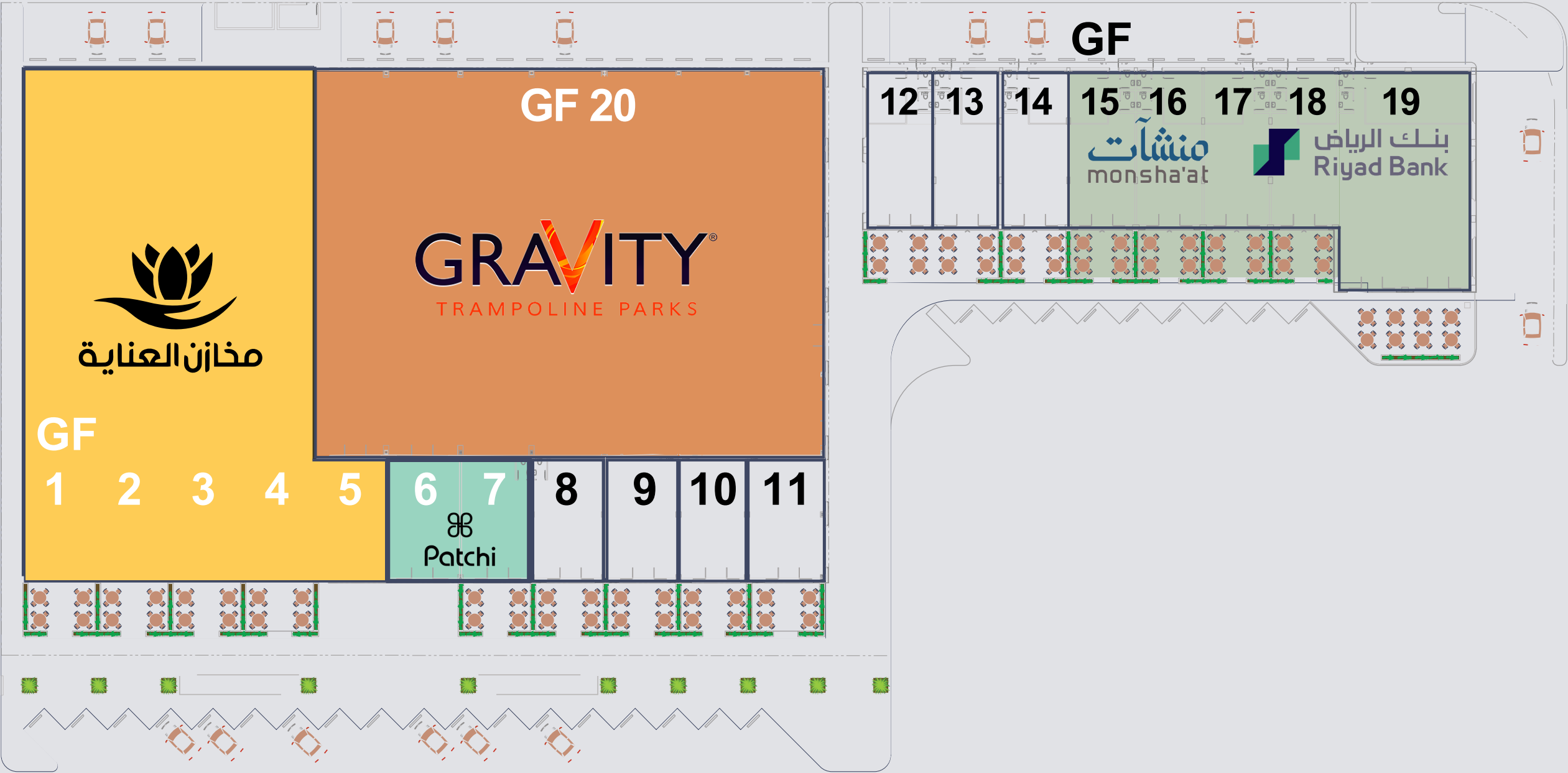


Patchi

جدول المساحات



جدول المساحات



Store No.	Total Space (sqm)
GF 1-5	1494.01
GF 6-7	148.27
GF 8	73.28
GF 9	75.79
GF 10	72.59
GF 11	75.57
GF 12	115
GF 13	115
GF 14	115
GF15-19	809.61
GF 20	1226



Al Salam Avenue



Contact info:
Contact@nama-re.com
www.nama-re.com