



Saaf Walk

INSPIRED SURROUNDINGS

Profile

SAAF WALK

الإبتكار و ريادة الأعمال هما المحركان الأساسيان لتحقيق التنمية الإقتصادية و بناء المستقبل

صاحب السمو الملكي الأمير :محمد بن سلمان ال سعود

من هذا الإلهام، وُلدت هذه الوجهة التجارية لتكون
منصة لمشاريعكم، وفرصة لرواد الأعمال ليكونوا جزءًا
من مستقبل نابض بالابتكار

راحة و تجربة متكاملة للزوار

دورات مياه مجهزة



5 للرجال و 2 للنساء موزعة لخدمة جميع المرافق

مصليات متكاملة



مصلى للرجال و آخر للنساء

مصاعد بانسيابية



4 مصاعد موزعة لتسهيل التنقل داخل المجمع

مساحات خضراء



بيئة طبيعية تمنح أجواء هادئة و جذابة

جلسات خارجية مكيفة



للاستمتاع بالهواء الطلق براحة تامة

مسطحات مائية جمالية



تضيف لمسة بصرية مميزة للمكان



عزل متكامل لضمان بيئة مريحة

الجدران و الأسقف: بيئة هادئة و مريحة
الزجاج: عزل إضافي يحد من الضوضاء ويحافظ على درجة حرارة مثالية

سهولة الوصول لجميع المرافق خلال دقيقة واحدة

مداخل متعددة: لراحة الزوار والمستأجرين
تنقل سلس: عبر السلالم المتحركة و المصاعد



إدارة المياه

أنظمة ري ذكية بالمياه المعاد تدويرها و مرافق صحية موفرة

كفاءة الطاقة

أنظمة إدارة LED موفرة، مع دمج الألواح الشمسية لتقليل الإعتماد على الكهرباء التقليدية

صديق للبيئة

مواد بناء مستدامة،إضاءة طبيعية ،و تهوية ذكية تقلل استهلاك الطاقة

تصميم مستدام

يعكس روح الإحساء، متلائم مع البيئة،مزروع بالنباتات الطبيعية، وبجودة تشطيبات طويلة الأمد

تجربة مستدامة

بيئة تجارية مريحةمع فعاليات وبرامج توعية

إدارة المخلفات

نظام متكامل لإعادة التدوير مع حاويات فرز بيئي

النقل المستدام

محطات شحن كهربائية، مواقف للدراجات، و مسارات مشاة

مساحات خضراء

نباتات محلية قليلة الاستهلاك للمياه و مناطق مظلة مريحة

مرافق مصممة لدعم راحة و نجاح الأعمال، بالإضافة الى مرافق تعزز الأنشطة و التجارب التجارية



نظام أمني متكامل

كاميرات مراقبة و أفراد أمن
لضمان الأمان على مدار الساعة



مواقف السيارات

46 موقفًا بالقبو
18 موقفًا بالدور الأرضي



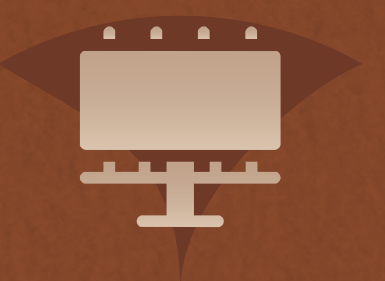
مسرح فعاليات متنوع

مساحة مثالية لإقامة العروض
و الأنشطة الترفيهية



مواقف الدراجات

25 موقفًا للدراجات الهوائية
18 موقفًا للدراجات النارية



لوحات اعلانية بارزة

كاميرات مراقبة و أفراد أمن
لضمان الأمان على مدار الساعة



شحن السيارات الكهربائية

46 موقفًا بالقبو
18 موقفًا بالدور الأرضي

عبق الأحساء

نفحات عطرية تحمل سحر النخيل و روح الطبيعة

تجربة تذوق عالمية

أطباق مميزة و نكهات استثنائية تحاكي أرقى المطابخ

فخامة التفاصيل

مواد طبيعية ولمسات مستوحاة من تراث الأحساء الأصيل

إيقاع الحياة

أجواء تنبض بالحيوية مع أنغام عربية تضيف بعدًا ساحرًا

جمال معماري

تصميم معاصر يجسد روح الأحساء بامتزاج متناغم بين الفن و الطبيعة

فخامة معمارية
تعكس جذور الأحساء

المرافق المحيطة

64

الفنادق و الشقق
المخدومة

16

المواقع السياحية

12

المواقع الأثرية

06

الجامعات و الكليات

22

مدن الملاهي
و مراكز الترفيه



المعالم البارزة- الأحساء

العثيم مول | 5-8 كم | 14د

جبل قارة | 12-15 كم | 28د

سوق القيصرية | 2-3 كم | 8د

طريق الملك عبدالله | 2-3 كم | 7د

حديقة الملك عبدالله | 4-7 كم | 17د

تعداد السكان

1,800,00 نسمة

الموقع الإستراتيجي |

الهفوف

AL-HOFUF















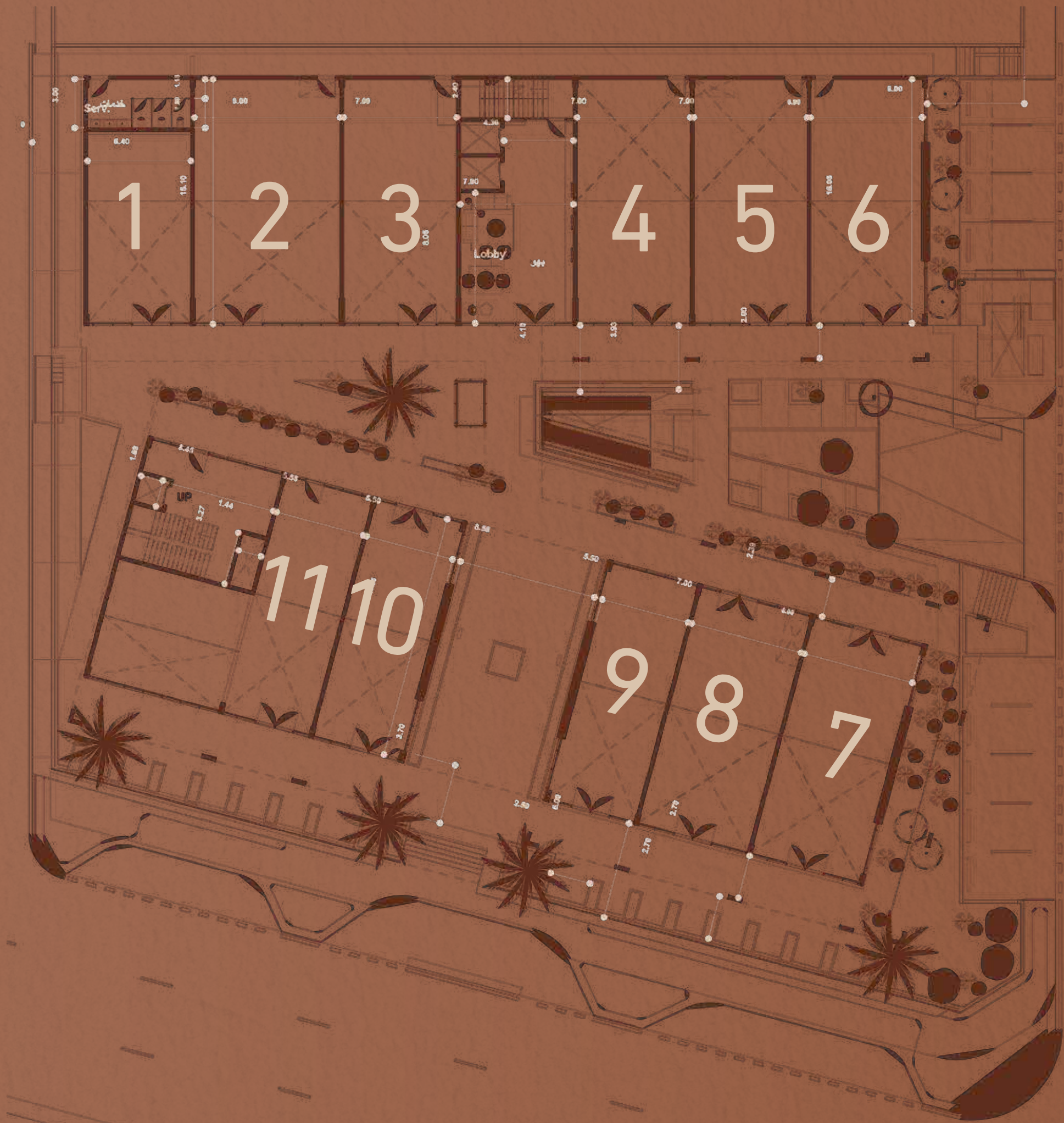
الدور الارضي

وجهة تجارية عصرية

حيث تلتقي العلامات المميزة مع المطاعم
و المقاهي وسط مساحات خضراء تُلهم
الزوار وتمنحهم لحظات لا تُنسى

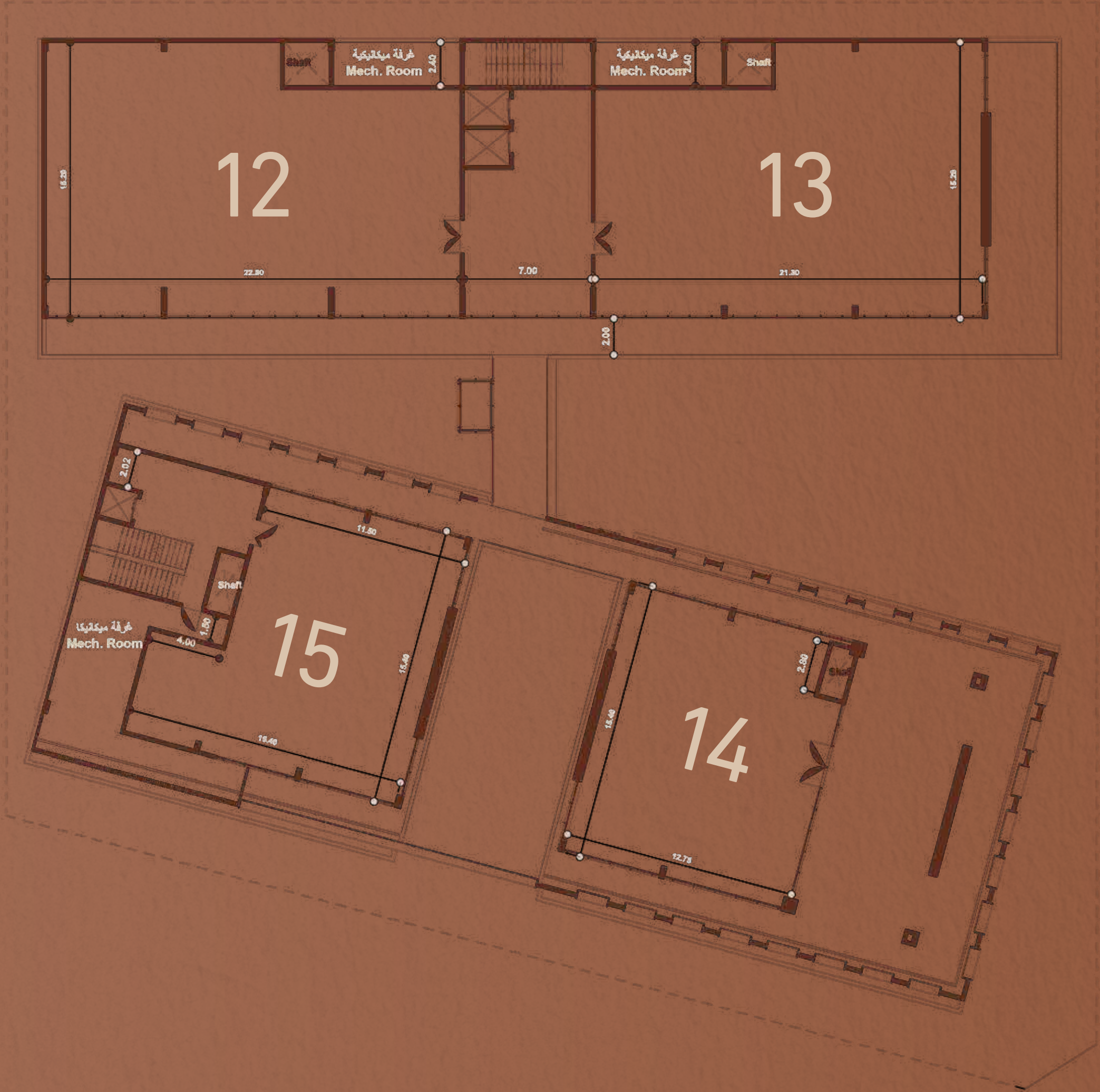


الدور الارضي



الوحدة	مساحة الوحدة (متر مربع)	مساحة الميزانين	الإجمالي
01	74	47	121
02	135	66	201
03	105	51	156
04	105	51	156
05	105	51	156
06	106	51	157
07	105	55	160
08	106	53	159
09	85	42	127
10	85	43	128
11	150	42	192

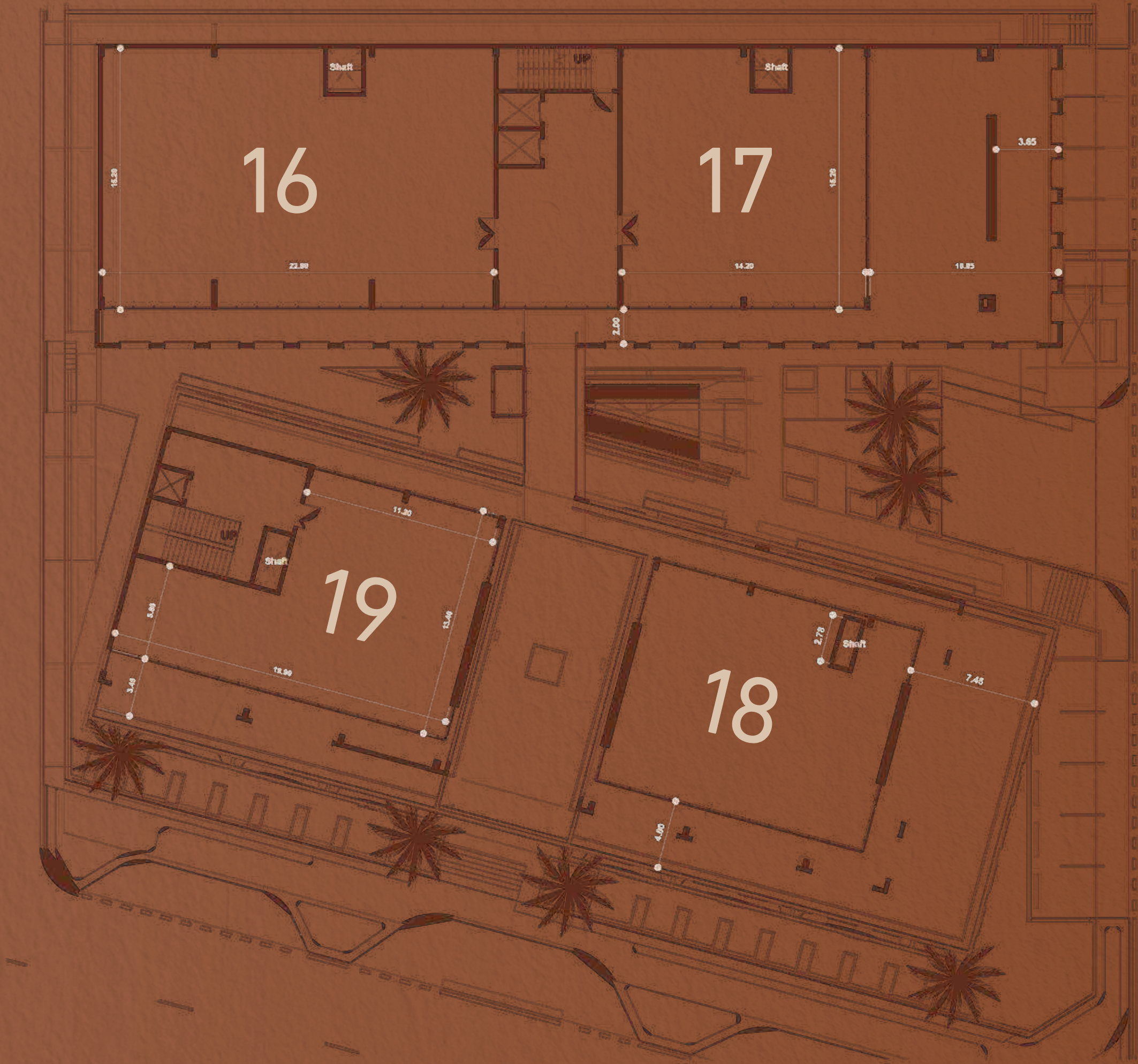
الدور الاول



مساحة الوحدة (متر مربع)	الوحدة
317	12
302	13
590	14

الدور الثاني

مساحة الوحدة (متر مربع)	الوحدة
336	16
320	17
628	18





مسارات جديدة للإنجاز

الدور
الثالث

الدور الثالث

مساحة الوحدة (متر مربع)	الوحدة
322	20
298	21

