
NAMA
عجلان واخوانه
العقارية
العجلان كيوبس
وجهة متكاملة للتسوق والأعمال والترفيه
حي القيروان | شمال الرياض



الواجهة التجارية

عنوان جديد لعلامتك التجارية

واجهات تجارية واضحة، وساحات مفتوحة للمشاة، وموقع على محورين رئيسيين في شمال الرياض.



وجهة متعددة الاستخدامات

يجمع العجلان كيوبس بين المحلات والمعارض التجارية والمطاعم والمقاهي والمساحات المكتبية، إلى جانب متجر رئيسي ونادٍ رياضي، ضمن تصميم معماري معاصر تتكامل فيه الساحات المفتوحة وممرات المشاة والجلسات الخارجية، بما يعزز وضوح الواجهات وسهولة الحركة بين مرافق المشروع.

المشروع في أرقام

12,500 م²
مساحة الأرض

9,258 م²
المساحات التأجيرية

46 وحدة
إجمالي الوحدات التأجيرية

571 موقفًا
مواقف السيارات السطحية والسفلية

موقع مميز
على محورين رئيسيين

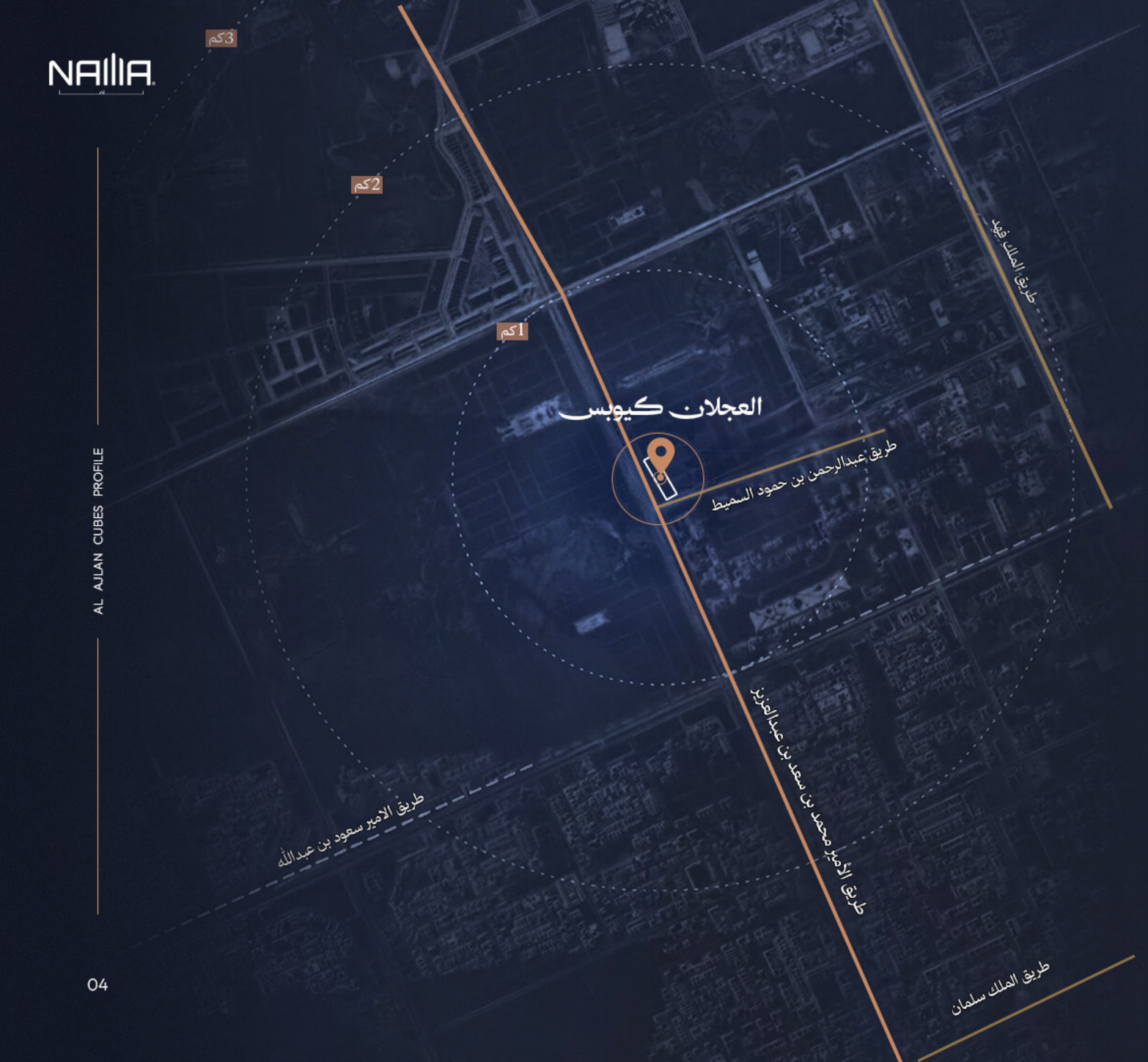
يقع العجلان كيوبس في حي القيروان شمال الرياض، على طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز وطريق عبدالرحمن بن حمود السميط، ضمن موقع متصل بشبكة الطرق الرئيسية في شمال العاصمة.

محاور الوصول

60 مترًا	36 مترًا
عرض طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز	عرض طريق عبدالرحمن بن حمود السميط

المرافق القريبة

358 مترًا	735 مترًا
أقرب جامع	أقرب حديقة



اتصال بأبرز وجهات الرياض

8 دقائق
إلى المربع الجديد

أزمنة الوصول التقريبية

الأزمنة تقريبية بالسيارة وفق دراسة الموقع.

مركز الملك عبدالله المالي	19 دقيقة
مدينة محمد بن سلمان غير الربحية	20 دقيقة
الدرعية	22 دقيقة
موقع إكسبو الرياض 2030	22 دقيقة
مطار الملك خالد الدولي	23 دقيقة
جامعة الملك سعود	24 دقيقة
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	26 دقيقة
حديقة الملك سلمان	27 دقيقة
جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن	28 دقيقة
القدية	ساعة ونصف



مبنيان متكاملان على واجهة واحدة

Project Components

توزيع واضح وسهولة حركة

تتوزع المحلات والمطاعم والمقاهي في الدور الأرضي حول ساحات مفتوحة، فيما تقع المكاتب في الدورين الأول والثاني من المبنى (أ)، ويضم المبنى (ب) المتجر الرئيسي في الدور الأرضي والنادي الرياضي في الدور الأول.



30 وحدة تجارية حول ساحات مفتوحة

المحلات والمعارض

19 وحدة — عدد الوحدات

29–142 م² — نطاق المساحات

1,258 م² — إجمالي المساحات

المطاعم والمقاهي

11 وحدة — عدد الوحدات

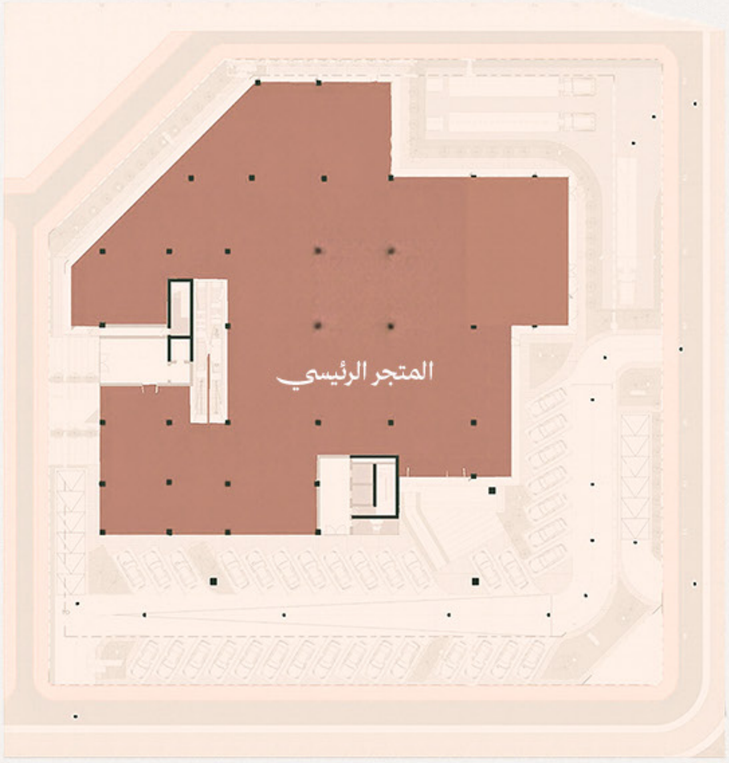
30–155 م² — نطاق المساحات

878 م² — إجمالي المساحات

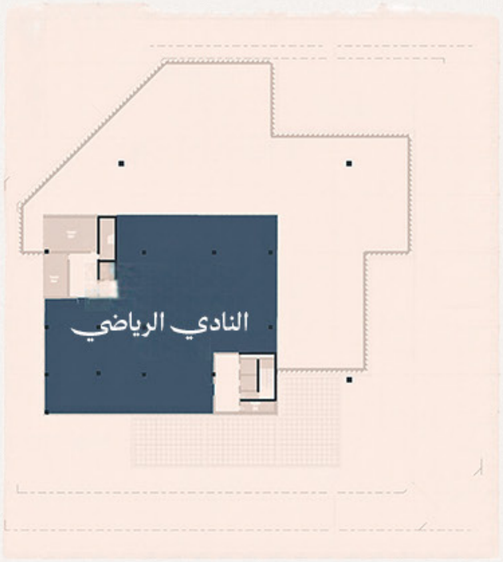
المساحات تقريبية وفق المخططات المبدئية، وقد تتغير في مرحلة التصميم التفصيلي.



متجر رئيسي ونادٍ رياضي على زاوية الطريقين



الدور الأرضي



الدور الأول

2,339 م²
المتجر الرئيسي | الدور الأرضي

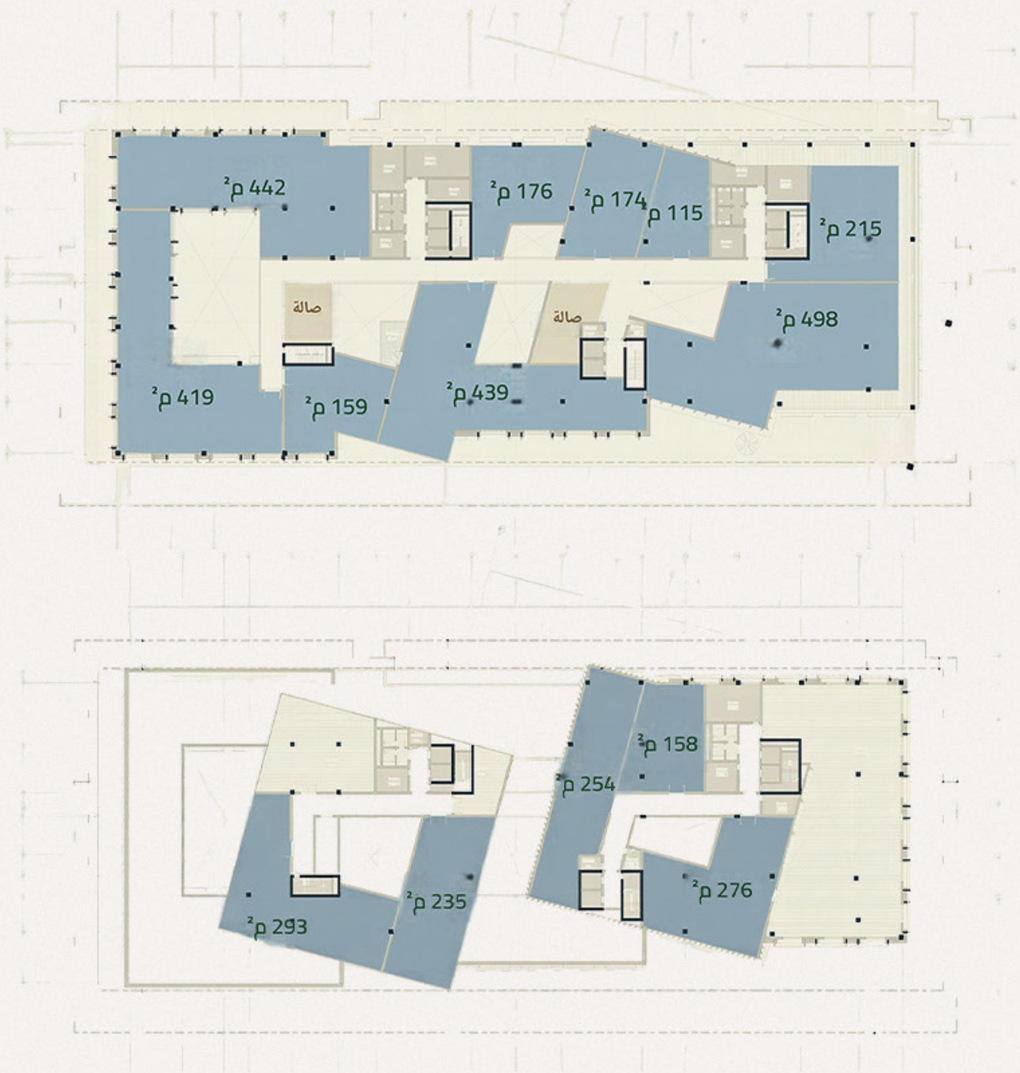
930 م²
النادي الرياضي | الدور الأول

مواقف المبنى (ب)

218 موقفًا، موزعة على: 35 موقفًا سطحيًا

183 موقفًا في دورين سفليين

المساحات تقريبية وفق المخططات المبدئية، وقد تتغير في مرحلة التصميم التفصيلي.



مكاتب بمداخل مستقلة في قلب الوجهة

يضم المبنى (أ) 14 مكتبًا موزعة على الدورين الأول والثاني، بمساحات تتراوح بين 115 و498 م² ، مع مداخل مستقلة من الدور الأرضي وصالتين في الدور الأول.

الدور الأول

عدد المكاتب	نطاق المساحات	إجمالي المساحات
9 مكاتب	115–498 م²	2,637 م²

الدور الثاني

عدد المكاتب	نطاق المساحات	إجمالي المساحات
5 مكاتب	158–293 م²	1,216 م²

مواقف المبنى (أ)

353 موقفًا في ثلاثة أدوار سفلية.

المساحات تقريبية وفق المخططات المبدئية، وقد تتغير في مرحلة التصميم التفصيلي.

خيارات تأجيرية بمساحات متنوعة من 29م² إلى 2,339م²

النشاط	الوحدات	نطاق المساحات	الإجمالي
المحلات والمعارض	19	29–142 م²	1,258 م²
المطاعم والمقاهي	11	30–155 م²	878 م²
المساحات المكتبية	14	115–498 م²	3,853 م²
المتجر الرئيسي	1	2,339 م²	2,339 م²
النادي الرياضي	1	930 م²	930 م²
الإجمالي	46	——	9,258 م²

مواقف السيارات 571 موقفًا

353 موقفًا للمبنى (أ)، و218 موقفًا للمبنى (ب)، منها 35 موقفًا سطحيًا.

توزيع المساحات التأجيرية



جميع المساحات تقريبية وفق المخططات المبدئية.



لماذا العجلان كيوبس؟

موقع على محورين رئيسيين
طريق الأمير محمد بن سعد وطريق عبدالرحمن السميط

سهولة الوصول
8 دقائق إلى المربع الجديد وفق دراسة الموقع

تنوع الاستخدامات
محلات ومطاعم ومقاهٍ ومكاتب ونادٍ رياضي ومتجر رئيسي

مساحات تأجيرية متنوعة
من 29م² إلى 2,339م²

571 موقفًا للسيارات
مواقف سطحية وسفلية تخدم مكونات المشروع

ساحات مفتوحة
ممرات مشاة وجلسات خارجية ومساحات منسقة

للاستفسارات والتأجير

العجلان كيوبس

حي القيروان – شمال الرياض

ناما للخدمات العقارية
إدارة التسويق والتأجير

بيانات التواصل

Contact@nama-re.com
www.nama-re.com